

THÔNG BÁO

Nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại khu phố 12, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang - (Đợt 1)

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 80/TB-TVĐTXD ngày 19/5/2023 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua thuộc dự án Dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas - Phần đầu tư xây dựng nhà ở biệt thự bờ sông đơn lập các lô A2(2-11), A4(căn 1), C1(căn 1), D(7, 10) và biệt thự bờ sông song lập các lô B(2-5), C(2-19), D(1-6; 8-9; 11-14) thuộc dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại khu phố 12, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang đính kèm theo Thông báo, đồng thời qua kiểm tra thực tế việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas:

Quyết định số 155/QĐ-BQLKKTQP ngày 09/7/2020 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas thuộc Đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 57.618,9m².

Quyết định số 113/QĐ- BQLKKTQP ngày 29/5/2019 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc Quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư.

Quyết định số 180/QĐ- BQLKKTQP ngày 06/10/2022 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Công văn số 48/ BQLKKTQP-ĐĐ&XD ngày 18/01/2021 của Ban Quản lý khu kinh tế Phú Quốc, về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục Giao thông, hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp và dân dụng dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas tại Đô thị Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giấy chứng nhận số 188/TD-PCCC ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Kiên Giang về việc thẩm duyệt thiết kế phòng cháy và chữa cháy Giao thông và hạ tầng kỹ thuật dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas.



cấp Phú Quốc Riverside Villas, tại khu phố 12, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Giấy phép xây dựng số 19/GPXD, ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Ban quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, cấp phép xây dựng dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas, tại phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Quyết định số 47/QĐ-HDQT ngày 19/3/2021 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH 679591, số vào sổ cấp GCN: CT 24319 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/11/2022.

Các Báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Dự án của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang và các Quyết định của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang, về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công các hạng mục công trình dân dụng Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas.

2. Các biên bản nghiệm thu giai đoạn hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án gồm 02 biên bản:

Biên bản nghiệm thu số 06/NTGD-CT ngày 18/ 5 /2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp hạng mục: SLMB; Hệ thống Giao thông - vỉa hè; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; cây xanh cảnh quan; nhà điều hành; trạm xử lý nước thải 200m³/ngày đêm; kè bảo vệ bờ; Cấp nước sinh hoạt – PCCC.

Biên bản nghiệm thu số 01/NTGD-CT ngày 18/5/2023 Nghiệm thu hoàn thành giai đoạn xây lắp hạng mục: Cấp điện trung thế; Trạm; Hạ thế; Cấp điện chiếu sáng.

3. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công

Hồ sơ thiết kế thi công nhà ở gồm 04 mẫu nhà ở.

4. Ý kiến của Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Căn cứ Biên bản Kiểm tra hiện trạng việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật dự án Khu Biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas thuộc phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc (Đợt 1) ngày 01/6/2023 của Sở Xây dựng (theo Thông báo số 1395/TB-SXD ngày 29/5/2023 của Sở Xây dựng).

Sở Xây dựng thông nhất danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua theo quy định thuộc dự án Khu biệt thự cao cấp Phú Quốc Riverside Villas – Đợt 1, tại các lô biệt thự bờ sông đơn lập A2 (2-11), A4 (căn 1), C1 (căn 1), D (7, 10) và biệt thự bờ sông song lập B (2-5), C (2-19), D (1-6; 8-9; 11-14). Tổng số là 48 căn, tương đương với diện tích đất là 13.362,5 m², diện tích xây dựng là 4.472,2 m², diện tích sàn là 13.746,8 m² (Chi tiết danh sách xem phụ lục đính kèm).

Đề nghị chủ đầu tư thực hiện ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại, Điều 55, Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng Kiên Giang
- Ban Giám đốc Sở;
- Ban QLKKTPQ;
- UBND TP Phú Quốc;
- Phòng QLN&TTBDS;
- Lưu VT, QLN. nttthuy.

Lân
**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Ngọc Lân



Phụ lục
DANH SÁCH NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, THUÊ MUA

(Kèm theo Thông báo số: 1381 /TB-SXD ngày 02 tháng 6 năm 2023
của Sở Xây dựng Kiên Giang)



STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	DT Đất	DIỆN TÍCH (M2)			Ghi Chú
				DT Xây Dựng	DT Sàn	Tên Đường	
	Biệt thự đơn lập						
	LÔ A2						
1	Căn 2	1 trệt 2 lầu	281,00	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
2	Căn 3	1 trệt 2 lầu	286,20	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
3	Căn 4	1 trệt 2 lầu	308,90	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
4	Căn 5	1 trệt 2 lầu	437,00	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
5	Căn 6	1 trệt 2 lầu	441,90	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
6	Căn 7	1 trệt 2 lầu	418,50	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
7	Căn 8	1 trệt 2 lầu	371,90	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
8	Căn 9	1 trệt 2 lầu	545,50	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
9	Căn 10	1 trệt 2 lầu	532,70	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
10	Căn 11	1 trệt 2 lầu	620,30	131,70	396,10	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
	LÔ A4						
11	Căn 1	1 trệt 2 lầu	298,50	131,70	396,10	Đường số 3	Biệt thự bờ sông đơn lập
	LÔ C						
12	Căn 1	1 trệt 2 lầu	267,70	92,10	368,90	Đường số 2	Biệt thự bờ sông đơn lập
	LÔ D						
13	Căn 7	1 trệt 2 lầu	461,80	92,10	268,90	Đường số 3	Biệt thự bờ sông đơn lập
14	Căn 10	1 trệt 2 lầu	375,60	92,10	268,90	Đường số 1	Biệt thự bờ sông đơn lập
	Biệt thự song lập						
	LÔ B1						
15	Căn 2	1 trệt 2 lầu	151,10	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
16	Căn 3	1 trệt 2 lầu	151,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
17	Căn 4	1 trệt 2 lầu	151,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
18	Căn 5	1 trệt 2 lầu	181,30	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
	LÔ C						
19	Căn 2	1 trệt 2 lầu	217,20	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
20	Căn 3	1 trệt 2 lầu	200,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
21	Căn 4	1 trệt 2 lầu	200,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
22	Căn 5	1 trệt 2 lầu	200,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
23	Căn 6	1 trệt 2 lầu	200,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
24	Căn 7	1 trệt 2 lầu	200,10	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
25	Căn 8	1 trệt 2 lầu	200,80	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
26	Căn 9	1 trệt 2 lầu	201,60	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
27	Căn 10	1 trệt 2 lầu	231,30	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
28	Căn 11	1 trệt 2 lầu	200,80	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập

STT	Kí hiệu lô căn	Quy mô căn hộ	DT Đất	DIỆN TÍCH (M2)			Ghi Chú
				DT Xây Dựng	DT Sàn	Tên Đường	
29	Căn 12	1 trệt 2 lầu	200,70	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
30	Căn 13	1 trệt 2 lầu	200,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
31	Căn 14	1 trệt 2 lầu	200,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
32	Căn 15	1 trệt 2 lầu	200,10	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
33	Căn 16	1 trệt 2 lầu	200,10	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
34	Căn 17	1 trệt 2 lầu	200,10	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
35	Căn 18	1 trệt 2 lầu	200,10	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
36	Căn 19	1 trệt 2 lầu	256,30	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
	LÔ D						
37	Căn 1	1 trệt 2 lầu	354,00	80,80	249,50	Đường số 3	Biệt thự bờ sông song lập
38	Căn 2	1 trệt 2 lầu	256,60	80,80	249,50	Đường số 3	Biệt thự bờ sông song lập
39	Căn 3	1 trệt 2 lầu	269,70	80,80	249,50	Đường số 3	Biệt thự bờ sông song lập
40	Căn 4	1 trệt 2 lầu	282,80	80,80	249,50	Đường số 3	Biệt thự bờ sông song lập
41	Căn 5	1 trệt 2 lầu	296,00	80,80	249,50	Đường số 3	Biệt thự bờ sông song lập
42	Căn 6	1 trệt 2 lầu	307,30	80,80	249,50	Đường số 3	Biệt thự bờ sông song lập
43	Căn 8	1 trệt 2 lầu	333,80	80,80	249,50	Đường số 1	Biệt thự bờ sông song lập
44	Căn 9	1 trệt 2 lầu	292,10	80,80	249,50	Đường số 1	Biệt thự bờ sông song lập
45	Căn 11	1 trệt 2 lầu	264,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
46	Căn 12	1 trệt 2 lầu	220,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
47	Căn 13	1 trệt 2 lầu	220,00	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
48	Căn 14	1 trệt 2 lầu	275,10	80,80	249,50	Đường số 2	Biệt thự bờ sông song lập
Tổng cộng	48 Căn		13.362,50	4.472,20	13.746,80		